

# COMUNE DI MISANO ADRIATICO

## PROVINCIA DI RIMINI

OGGETTO : **Elaborato grafico per Accordo Operativo (art. 38 della L.R. 24/2017)  
Immobili ad uso albergo, pubblico esercizio e commerciale da  
demolire parzialmente e ricostruire ad uso commerciale in via  
Adriatica n. 50-52-54-56**

### TAVOLA: 4/B

Edifici preesistenti scala 1:100  
(fabbricato civile abitazione)

PROPRIETA' : \_\_\_\_\_  
FOGLIO 9 - P.LLA 2286

PROPRIETA' : \_\_\_\_\_ LIMITATAMENTE ALLA POTENZIALITA' EDIFICABILE  
FOGLIO 9 - P.LLA 11

PRECEDENTI EDILIZI:

PROPRIETA' \_\_\_\_\_ - fabbricato ante 01/09/1967

PROGETTO  
ARCHITETTONICO :

**Ing. ENRICO MAGNANI**

C.F. MGN NRC 72M05 H294 R  
Viale Repubblica n. 96 - 47843 Misano Adriatico  
pec: enrico.magnani2@ingpec.eu



**S T U D I O  
M A G N A N I**

Timbro e Firma

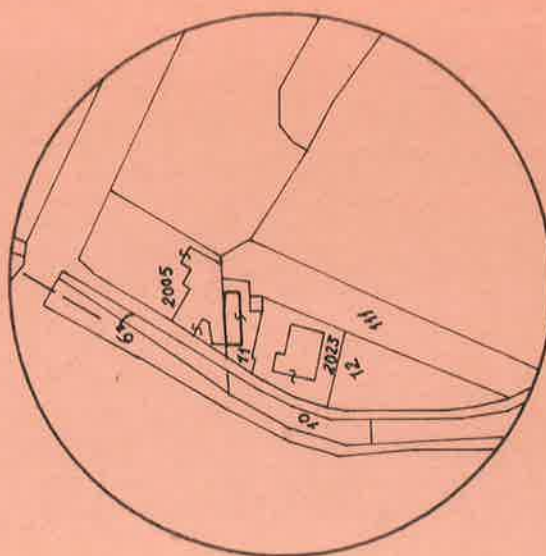
Ing. Enrico Magnani  
F.to Digitalmente

Misano Adriatico, Ottobre 2025

# ESTRATTO DI MAPPA

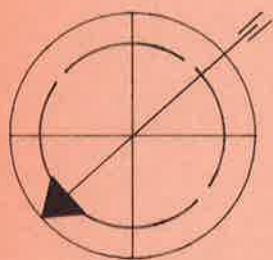
Foglio N.9 Part.Ia 11

Scala 1:2000



ORIENTAMENTO

SCALA DISEGNO 1:100



NORD

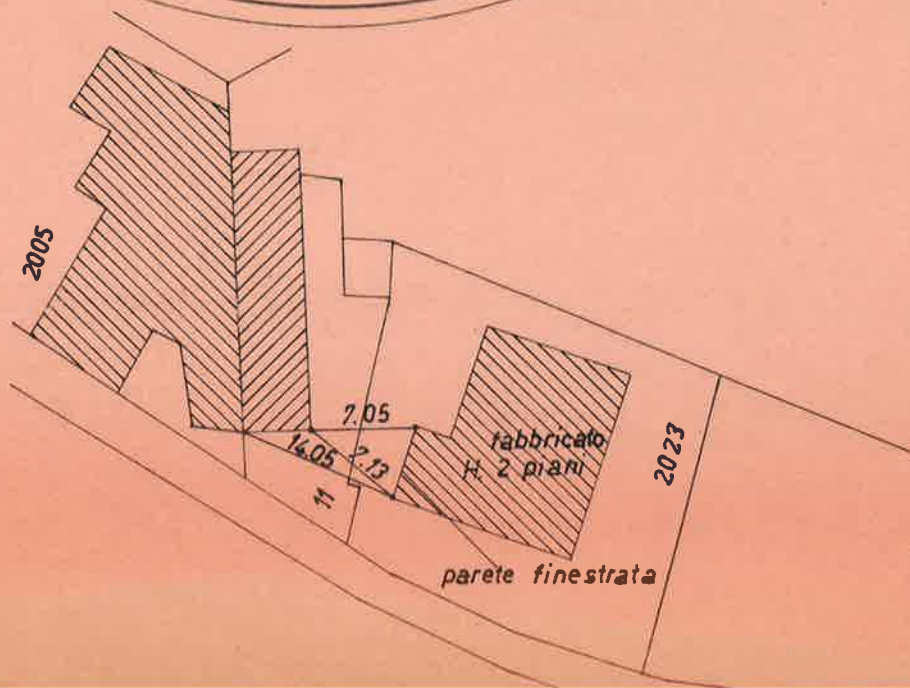
STUDIO TECNICO

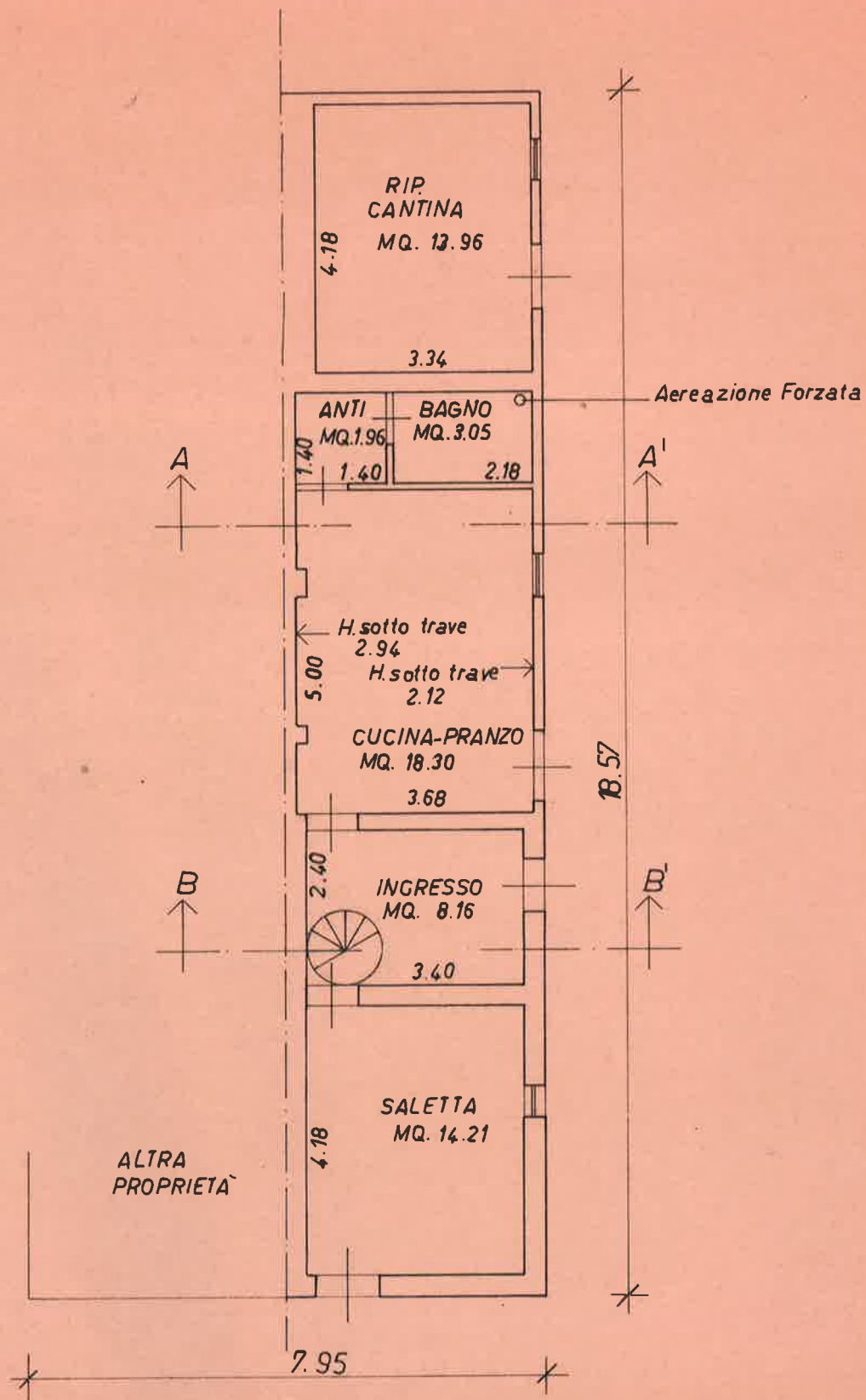


## SVILUPPO

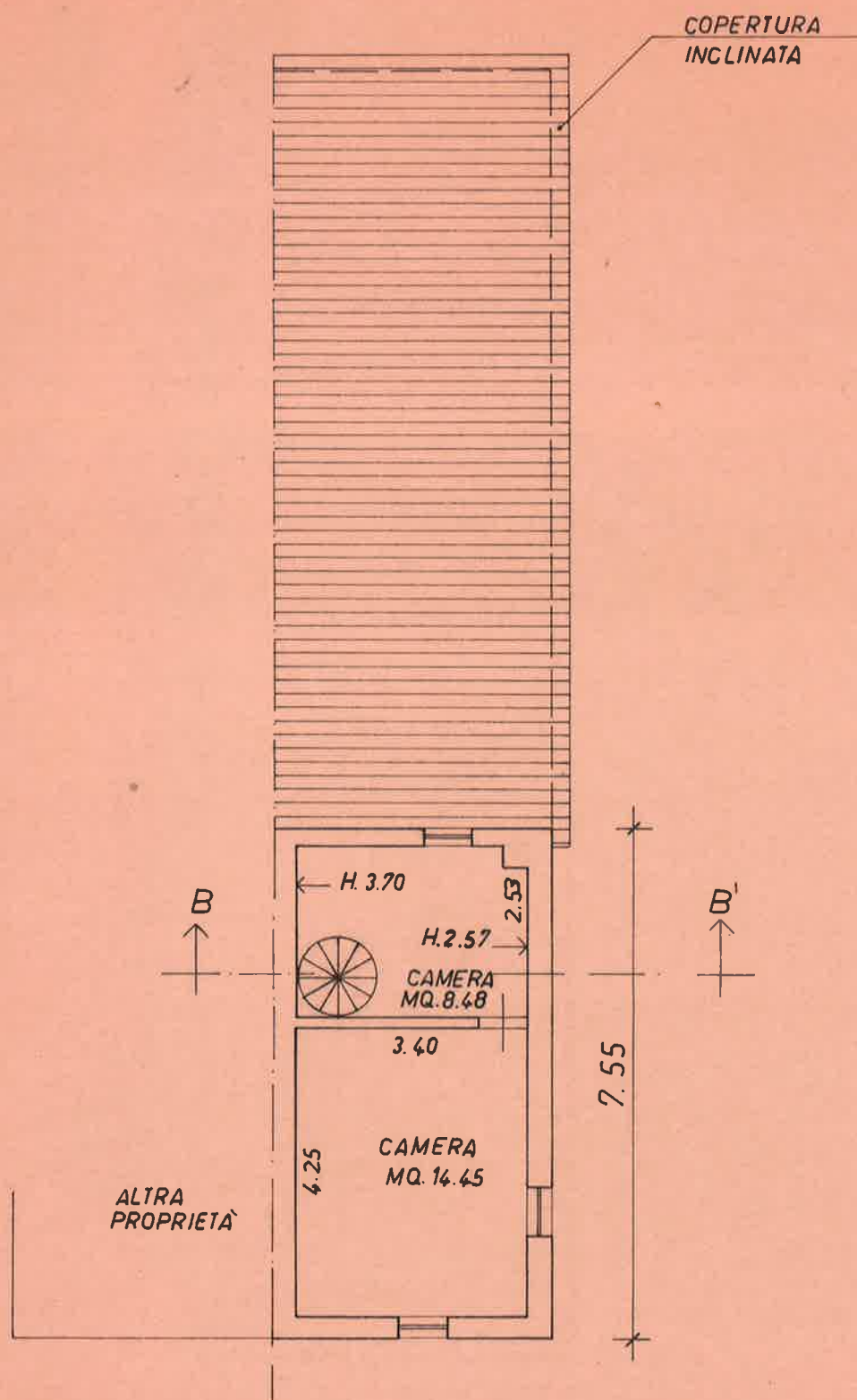
Foglio N.9 Part.Ia

Scala 1:500





PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

ALTRA  
PROPRIETÀ

H. 2.94

H. 2.12

SEZIONE A-A'

ALTRA  
PROPRIETÀ

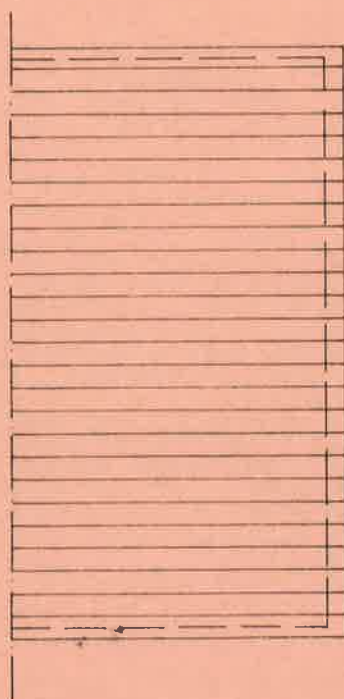
H. 3.70

H. 2.57

2.51

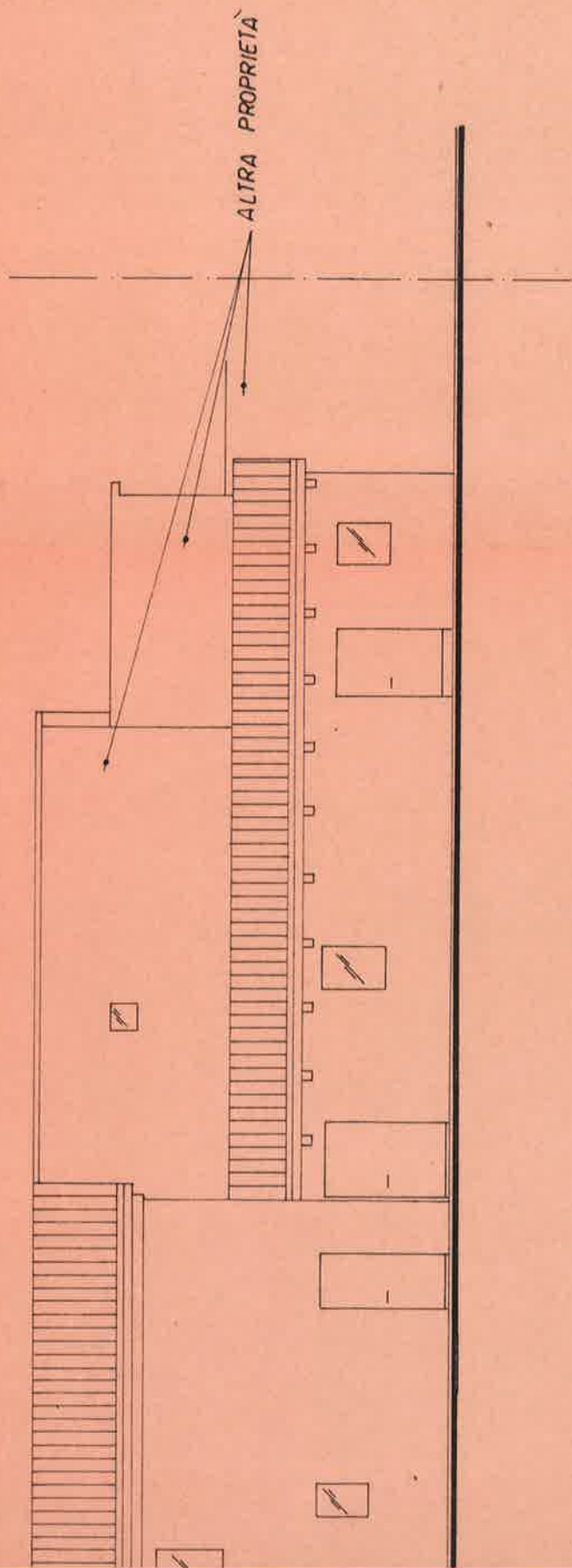
2.28

SEZIONE B-B'

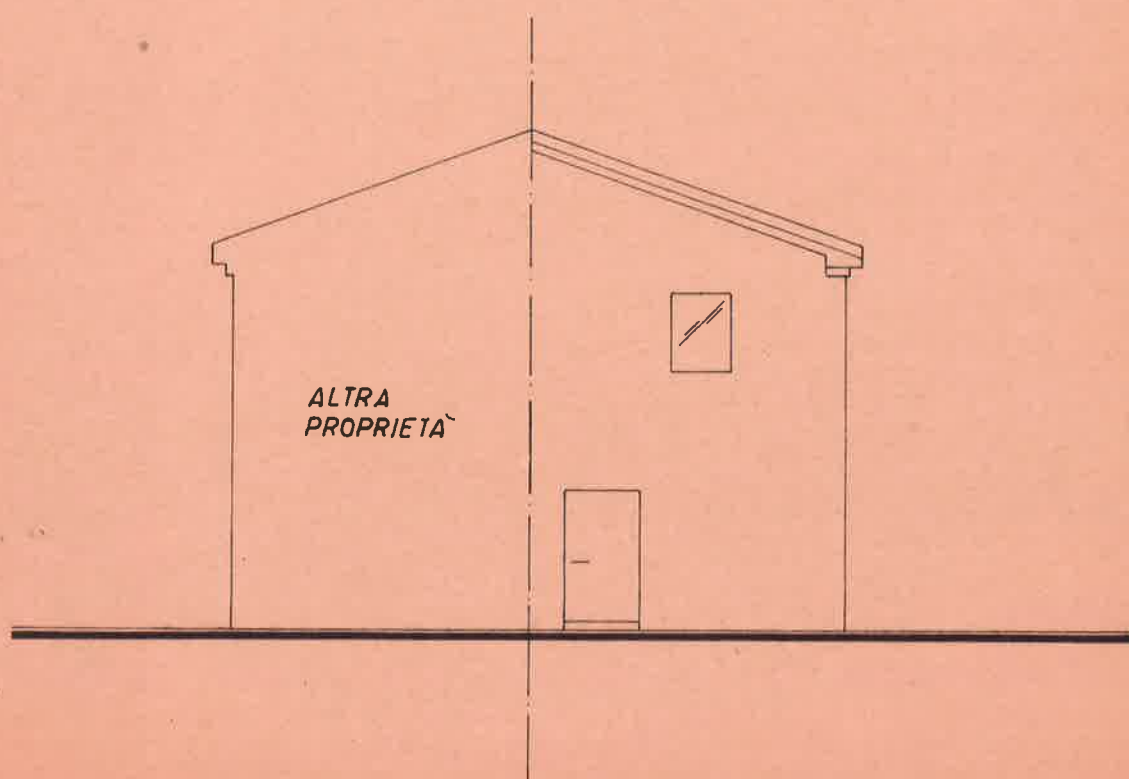


PIANTA COPERTURA





PROSPETTO LATO MONTE



*PROSPETTO LATO RIMINI*